**OO-DIR.264.46.2022**

*(znak sprawy - zgodnie z JRWA nadany w EOD)*

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**(IWZ)**

**stanowiące zapytanie ofertowe na:**

**„Wykonanie ekspertyzy technicznej mającej na celu ustalenie przyczyn zawilgocenia ścian parteru budynku internatu w Suwałkach przy ul. Pułaskiego 24H wraz z opracowaniem planu prac niezbędnych do usunięcia zawilgocenia ścian oraz kosztorysem, przedmiarem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”**

*(nazwa nadana zamówieniu)*

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 2021 poz. 1129 ze zm.)

|  |
| --- |
| 1. **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO** |

Zamawiający:

Agencja Mienia Wojskowego

ul. Nowowiejska 26A

00-911 Warszawa

Dane kontaktowe:

Oddział Regionalny w Olsztynie

ul. Kasprowicza 1

10 – 219 Olsztyn

🕿 89 536 31 00 / 261 322 100

Adres poczty elektronicznej: [olsztyn@amw.com.pl](mailto:olsztyn@amw.com.pl)

Adres strony internetowej: https://amw.com.pl

|  |
| --- |
| 1. **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** |

1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1, projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 i zdjęcia stanowiące załącznik nr 3a do 3e do niniejszych IWZ.
2. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy

- zakończenie – 75 dni od dnia podpisania umowy

|  |
| --- |
| **III. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** |

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

|  |
| --- |
| **IV. WADIUM** |

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

|  |
| --- |
| **V. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY** |

* + 1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę „Formularz oferty” na wzorze stanowiącym załącznik  
       nr 1 do niniejszych IWZ.

|  |
| --- |
| **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO  Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU** |

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Małgorzata Walasiewicz, e-mail: m.walasiewicz@amw.com.pl

|  |
| --- |
| **VII. INNE POSTANOWIENIA** |

Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie IWZ.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

|  |
| --- |
| **VIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA, I OTWARCIA OFERT** |

**Ofertę należy złożyć na adres *email: m.walasiewicz@amw.com.pl***

***do dnia 02.08.2022 r. do godziny 12:00***

|  |
| --- |
| **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY** |

* + - 1. W „Formularzu oferty” należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie zamówienia oraz kwotę i stawkę podatku VAT.
      2. Cenę należy wpisać w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
      3. Cena brutto musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

|  |
| --- |
| **X. KRYTERIA OCENY OFERT** |

Zamawiający będzie się kierował następującym(i) kryterium(ami) oceny ofert:

1) cena oferty brutto: 100%

|  |
| --- |
| **XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY** |

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień złożonych ofert.
2. Dopuszcza się prowadzenie negocjacji w sprawie ceny oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, szczególnie w przypadku, gdy przekracza ona wartość, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
4. oczywiste omyłki pisarskie;
5. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
6. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
8. jej treść nie odpowiada treści IWZ
9. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
10. została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
11. została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą umowę z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie;
13. Zamawiający może unieważnić zamówienie, jeżeli:
    1. nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
    2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższać będzie kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego;
    4. zamówienie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;
    5. w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostaną złożone oferty o takiej samej cenie.
14. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w IWZ.
15. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
16. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
17. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
18. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej badania i oceny.

|  |
| --- |
| **XII. ZAWARCIE UMOWY** |

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie załączonym do niniejszych IWZ.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
3. Do umowy stosowane będą przepisy obowiązującej ustawy Kodeks cywilny

|  |
| --- |
| **XIII. ZAŁĄCZNIKI** |

Zał. 1 Opis przedmiotu zamówienia

Zał. 2 Projektowane postanowienia umowy (PPU)

Zał. 3 a-e Zdjęcia

Zał. 4 Formularz oferty.